



REQUISITOS PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN VISTO BUENO

ACUERDO 281 DEL 6 DE DICIEMBRE DE 2016

CAPÍTULO X

SE CONSIDERA EN LA CATEGORÍA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN VISTO BUENO LAS REMODELACIONES INTERNAS O EXTERNAS A RESIDENCIAS EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES, A LOCALES COMERCIALES EXISTENTES Y LA COLOCACIÓN DE CONTENEDORES, QUE INVOLUCREN LOS SIGUIENTES TRABAJOS (REFRENDADOS POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA DISCIPLINA):

EN RESIDENCIAS:

- ACERAS
- CERCAS
- ACABADOS
- CIELO RASO
- PISOS
- FACHADAS
- CAMBIOS DE CUBIERTA DE TECHO
- ESTRUCTURA DE TECHO
- PAVIMENTOS SOBRE TIERRA

EN LOCALES COMERCIALES (EXISTENTES Y CON PERMISO DE OCUPACIÓN):

- CAMBIO DE CIELO RASO SUSPENDIDO
- CAMBIO Y/O INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y TOMACORRIENTE.
- REVESTIMIENTO DE PISOS Y PAREDES
- CAMBIO DE PUERTAS Y VENTANAS
- MOBILIARIO
- PAREDES DE GYPSUM
- PAREDES DE BLOQUES.

OFICINAS MÓVILES Y/O RODANTES:

- SALA DE VENTAS
- APARTAMENTO MODELO CON ANTEPROYECTO ACEPTADO.
- OFICINAS PARA LOS PROFESIONALES RESIDENTES EN UNA OBRA DE CONSTRUCCIÓN (DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD).

NOTA: SE EXCLUYE DE LA MODALIDAD DE VISTO BUENO LAS REMODELACIONES A EDIFICIOS QUE INVOLUCREN ASPECTOS ESTRUCTURALES Y CAMBIOS EN EL SISTEMA HÚMEDO CONTRA INCENDIO.

REQUISITOS

1. PRESENTAR SOLICITUD EN HOJA SIMPLE TAMAÑO LEGAL DIRIGIDA AL DIRECTOR DE DOYC.
2. ADJUNTAR COPIA DEL CROQUIS QUE DESCRIBE LA OBRA A EJECUTARSE EN DONDE SE INDIQUE LOS COLINDANTES.
3. ACOMPAÑAR A ESTA SOLICITUD LOS PERMISOS EXPEDIDOS POR DINASEPI DEL BCBRP, MINSA Y EL CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL.
4. CUANDO SE TRATE DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EL SOLICITANTE DEBERÁ AJUSTARSE A LO ESTABLECIDO LA LEY 31, DE 18 DE JUNIO DE 2010, O LA QUE ENCUENTRE VIGENTE. ADEMÁS, DEBE APORTAR EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.
5. EL INTERESADO DEBERÁ OBTENER EL VISTO BUENO EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA TÉCNICA LEGAL DE LA DOYC.

NOTA: PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CERCAS MEDIANERAS (SOBRE LA LÍNEA DE PROPIEDAD), DEBERÁ PRESENTAR NOTA DE ANUENCIA DE LOS VECINOS COLINDANTES CON FIRMA Y COPIA DE CÉDULA. SI LA CERCA SE CONSTRUYE DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD, INDICAR EN LOS DOCUMENTOS: "DENTRO DE MI PROPIEDAD".

***CERCAS CON ALTURA SEGÚN LAS NORMAS ESTABLECIDAS:**

SI ES EN LAS ÁREAS REVERTIDAS (CORREGIMIENTO DE ANCÓN) ES 1.50M ALTO DE CERCA VISTA (ALAMBRE CICLÓN O VERJAS). LOS OTROS CORREGIMIENTOS LA ALTURA PERMITIDA ES DE 2.40M ALTO EN LATERALES Y 2.10M ALTO EN FRONTAL.

Arquitecto Antonio Docabo

Director de Obras y Construcciones Municipales

Mucho le agradezco me extienda el permiso de construcción para realizar trabajos en la propiedad de _____, Lote _____, Finca _____, Tomo _____, Folio _____, ubicado en la calle o ave. _____ del corregimiento _____. Los trabajos a realizar son: Describa la obra, indicando dimensiones (largo, ancho y alto). Valor de la obra: (material + mano de obra).

Atentamente,

Nombre y firma del propietario

Nombre, firma y sello del profesional idóneo del responsable de la obra

Número de teléfono para contactarlo.

CONTENIDO DE SOLICITUD:

- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

- UBICACIÓN DEL LOTE

- REGISTRO DE LA PROPIEDAD (FINCA, TOMO, FOLIO O EQUIVALENTE)

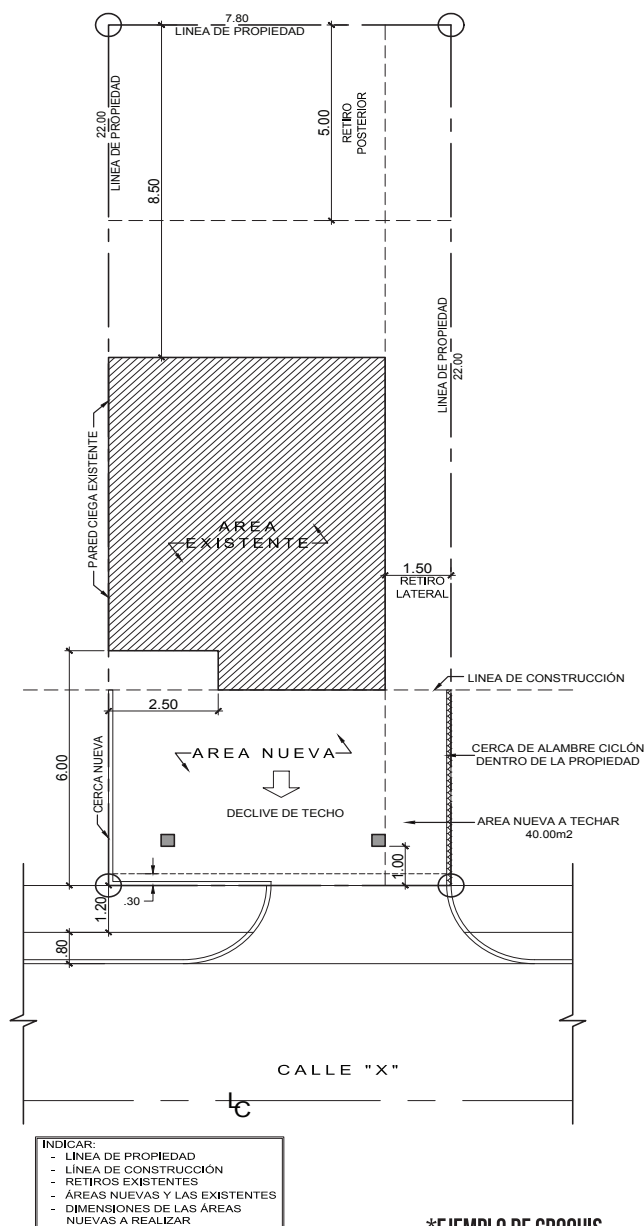
- NOMBRES, CÉDULAS Y FIRMA DEL PROPIETARIO DEL TERRENO EN QUE SE HA DE EDIFICAR

- NOMBRE, CÉDULAS Y FIRMA DEL DUEÑO DE LA FINCA.

- NOMBRE, CÉDULAS Y FIRMA DEL PROFESIONAL IDÓNEO RESPONSABLE DE LA OBRA.

- VALOR DE LA OBRA

- SOLICITUD FIRMADA POR EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR (EN CASO DE PROPIEDAD ARRENDADA) Y PRESENTACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE DEBIDAMENTE NOTARIADO.



*EJEMPLO DE CROQUIS