

1. Ingresa a la página [www.mupa.gob.pa](http://www.mupa.gob.pa) entra en el enlace de Trámites en Línea/ Alcaldía Digital.
2. Crea tu usuario en Alcaldía Digital y haz click en “regístrate ahora” una vez te hayas registrado con éxito inicia sesión.
3. Ingresa en el enlace de **Dirección de Obras y Construcciones**.
4. Selecciona el trámite de **Permiso de Construcción con recorrido digital**.
5. Completa el formulario en línea debidamente completado y subir todos los documentos requeridos, ir a **Documentos Requeridos** y enviar.
6. Visto bueno de secretaria legal se realizará internamente.
7. Se le estará realizando el avalúo enviando a su correo la liquidación con el cálculo del avalúo en base al Acuerdo No. 73 de 21 de marzo de 2017.
8. Realizar el pago a través de tarjeta de crédito y ATM enviar el comprobante de pago al correo **permisodoyc@municipio-pma.gob.pa**
9. El contribuyente recibirá su resolución de permiso de construcción a su correo.

### DOCUMENTOS REQUERIDOS

- Formulario debidamente completado.
  - SOLICITUD—tamaño legal (“8 ½ x 14”) dirigida al director de la DOYC (ver contenido de la solicitud).
  - Hoja uno del plano registrado en la DOYC escaneada
- IMPORTANTE: debe ser subido, aunque no muestre el asterisco rojo como campo obligatorio.
- Slip de pago de MITRADEL, si la obra supera un (1) millón de balboas con un centésimo(B/1,000,000.01) enviar por correo al **permisodoyc@municipio-pma.gob.pa**
  - Copia de contrato refrendado por la Contraloría (Obras del Estado).
  - Copia de Contrato de Arrendamiento (cuando aplique)
  - Copia de planos de construcción previamente aprobados por MIVIOT (Urbanizaciones o Lotificaciones)
  - Permiso expedido por el DINASEPI de BCBRP \*
  - Permiso expedido por MINSA (Región Metropolitana) \*
  - Copia de Resolución de la JTIA vigente (para Empresas Constructoras)
  - Certificado de Paz y Salvo de Bienes Inmuebles de la finca (DGI)
  - Paz y Salvo Municipal VIGENTE del Constructor o Empresa constructora

***\*Para obtener ambos permisos deberá coordinar cita al [permisodoyc@municipio-pma.gob.pa](mailto:permisodoyc@municipio-pma.gob.pa)***

***NOTA: Una vez levantada la medida de emergencia sanitaria se le solicitará a los que se acojan a los permisos por esta vía que presenten la copia de planos requerida para nuestros archivos***

## CONTENIDO DE LA SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCION

1. Descripción de la obra
2. **Desglose de área abierta y área cerrada**
3. Ubicación del lote o inmueble. Datos registrales (Finca, tomo o su equivalente)
4. Sello y firma del constructor responsable, si es empresa constructora, el profesional debe ser representante técnico ante la JTIA, mediante copia de la resolución que lo reconoce
5. Propietario del terreno o Arrendador y arrendatario (Según sea el caso)
6. Valor aproximado de la Obra
7. Sello y firma de profesional idóneo responsable (constructor, si es empresa constructora el Rep. Técnico ante la JTA)
8. Sello y firma de profesional residente
9. Firma del propietario o Representante legal
10. Firma del representante legal de la empresa constructora
11. Especificar si es total o por etapas

**LOS REQUISITOS DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN POR ETAPA** serán los mismos del Permiso de Construcción para planos originales, misceláneos, especializados e infraestructura.

Se deberá indicar en la solicitud la etapa del proyecto.

Las posibles etapas de un Permiso de Construcción son:

- Movimiento de Tierra
- Cimientos o Fundaciones
- Muros Perimetrales de Contención
- Estructuras de Hormigón o Metálicas
- Albañilería, Sistemas y Acabado General